



14. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 221 - Bøgegården

Afdelingsmødet blev afholdt Tirsdag den 13. september 2022.

I mødet deltog 15 beboere fra 14 lejemål.

Desuden deltog varmemester Allan Jensen og Niels Lundberg Andersen, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Allan Jensen og Niels Lundberg Andersen. Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 7,57%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 815,79.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer

Forslaget blev vedtaget enstemmigt

Forslag 2: Indførelse af P-kontrol i afdelingen jf. nedenstående regler, som indføres i afdelingens husorden.

Parkzone kommer ud i afdelingen inden kontrollen opstarter og hjælper med registrering af lejeres biler, for de lejere der har brug for hjælp.

Der er i afdelingen parkeringskontrol, og det er til enhver tid lejers ansvar at sørge for, at køretøjer der parkeres, er korrekt registreret i det tilhørende system.

Læs altid den gældende skiltning ved området.

Hver lejer får mulighed for, at registrere 1 fast bil og hver lejer tildes hvert kalenderår 600 timer til gæsteparkering. Afdelingsbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at hæve de årlige timer til gæsteparkering.

Login til den digitale parkeringsregistrering, må ikke videregives, sælges eller benyttes af andre lejere og omkringboende borgere. Ved mistanke om omgåelse af reglerne, skal der på forlangende fra Boligkontoret Fredericia, fremvises registreringsattest på registrerede biler, så det sikres de tilhører husstanden.

Tvivlsspørgsmål eller andet i forbindelse med fx udstedelse af kontrolgebyrer, vil til enhver tid være en sag mellem lejeren og parkeringsselskabet.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 3: Hævning af vaskepriser fra 1. januar 2023.

Vask pr. maskine 15,-

Tørring pr. maskine 10,-

Rulning pr. tur 3,-

Priserne indeksreguleres hvert år til den 1. januar, som nuværende priser.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 4: Bedre rengøring af vaskeriet samt om lyset kan køre på sensor.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 5: Undersøgelse om flere lejere har skægkræ.

Forslagsstiller trak sit forslag.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af formand for en 2 årig periode

Verner Schmidt, Anders Billes Vej 1 1 1 blev valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Merete Helene Jakobsen, Anders Billes Vej 1 2 2, blev valgt.
Conny Andersen, Vesterbrogade 2C 1 tv, blev valgt.

Sanne Elisabeth Jensen, Vesterdalsvej 2A 2 3 blev valgt til 2023 for 1 år, da Verner Schmidt overtager formandsposten i afdelingen.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Susanne Skjæmt Andersen, Anders Billes Vej 1 st 1.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Synliggøre gadeskilte, så dem der benytter dem kan finde adressen på dem de skal besøge - afdelingens varmemester ved besked.
2. Der var en livlig debat om råderetskøkken og tilgængelige lejemål. Simon Døssing orienterede om de forskellige råderetsmuligheder og om boliger der er anvist af Fredericia kommune.
3. Døren til tørregården kan ikke åbnes. Afdelingens varmemester vil løse opgaven og opfordrede beboer til at kontakte deres varmemester i hans tlf. tider, med opgaver som disse ,så de kan løses rettidigt.
4. Varmemesteren i afdelingen blev opfordret til at gøre de hvide markeringer på P-pladsen længere.
5. Det blev drøftet hvilke muligheder der er for at male skabslåger male, Simon Døssing opfordrede til at ansøge via mail raaderet@boligfa.dk
6. Installationsretten blev drøftet vedr. muligheden for at sætte andre produkter ind i lejemålet end standarten i afdelingen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Verner Schmidt
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-657684288648

Dato: 2022-09-15 12:59 (UTC)

NEM ID 